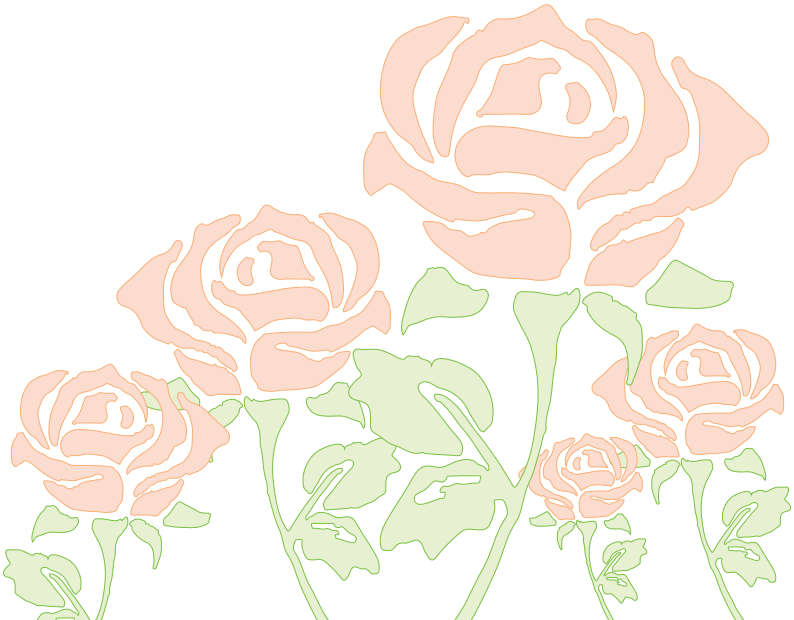
Residenza “Le Rose Bianche”

CAPITOLATO DI VENDITA

in collaborazione con:

TECNOCASA
FRANCHISING NETWORK

Via Papa Giovanni XXIII 7
20060 Cassina De’ Pecchi MI
mihb4@tecnocasa.it



indice .....pag. 2
Scavi-Reinterri .....pag. 10
Opere in c.a. .....pag. 10
Solai. .....pag. 11
Tetto. .....pag. 11
Isolamenti. .....pag. 12
Impermeabilizzazione. .....pag. 14
Opere da lattoniere. .....pag. 14
Murature. .....pag. 15
Canne e tubazioni. .....pag. 16
Torrini e comignoli. .....pag. 16
Fognature. .....pag. 17
Intonaci. .....pag. 17
Opere in pietra. .....pag. 18
Opere da fabbro. .....pag. 19
Rivestimenti. .....pag. 19
Pavimenti e vespai aerati. .....pag. 20
Tinteggiature. .....pag. 22
Opere da verniciatore. .....pag. 22
Parapetti in vetro balconi e terrazzi. .....pag. 23
Recinzione. .....pag. 23
Opere esterne. .....pag. 24
Impianto ascensore .....pag. 24
Impianto di riscaldamento .....pag. 26
Impianto idrico sanitario .....pag. 28
Impianto elettrico alloggi .....pag. 29
Illuminazione facciate .....pag. 31
Serramenti .....pag. 31

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

Il lotto in questione è lungo la via don Giuseppe Caselli nella frazione S. Agata a Cassina de' Pecchi.
Il tessuto circostante appare caratterizzato da stecche ed edifici in linea prettamente residenziali, mentre a est è presente un' ampia area verde e oltre ancora parte dell' area industriale di Gorgonzola, con aziende di grande impatto.
Entrando più nel dettaglio notiamo numerosi edifici lineari residenziali in via Caselli e anche alcune disposizioni a corte, tutti di massimo 4 piani fuori terra e dalle tonalità chiare, bianche e gialle.
Il lotto in questione è circondato per 3 lati da edifici residenziali ed è ampiamente visibile dalla strada provinciale 11.
Collocato in una zona periferica può vantare ampie aree verdi e la relativa vicinanza della Martesana.

Legenda:

Area di progetto

strada provinciale 11

Naviglio Martersana

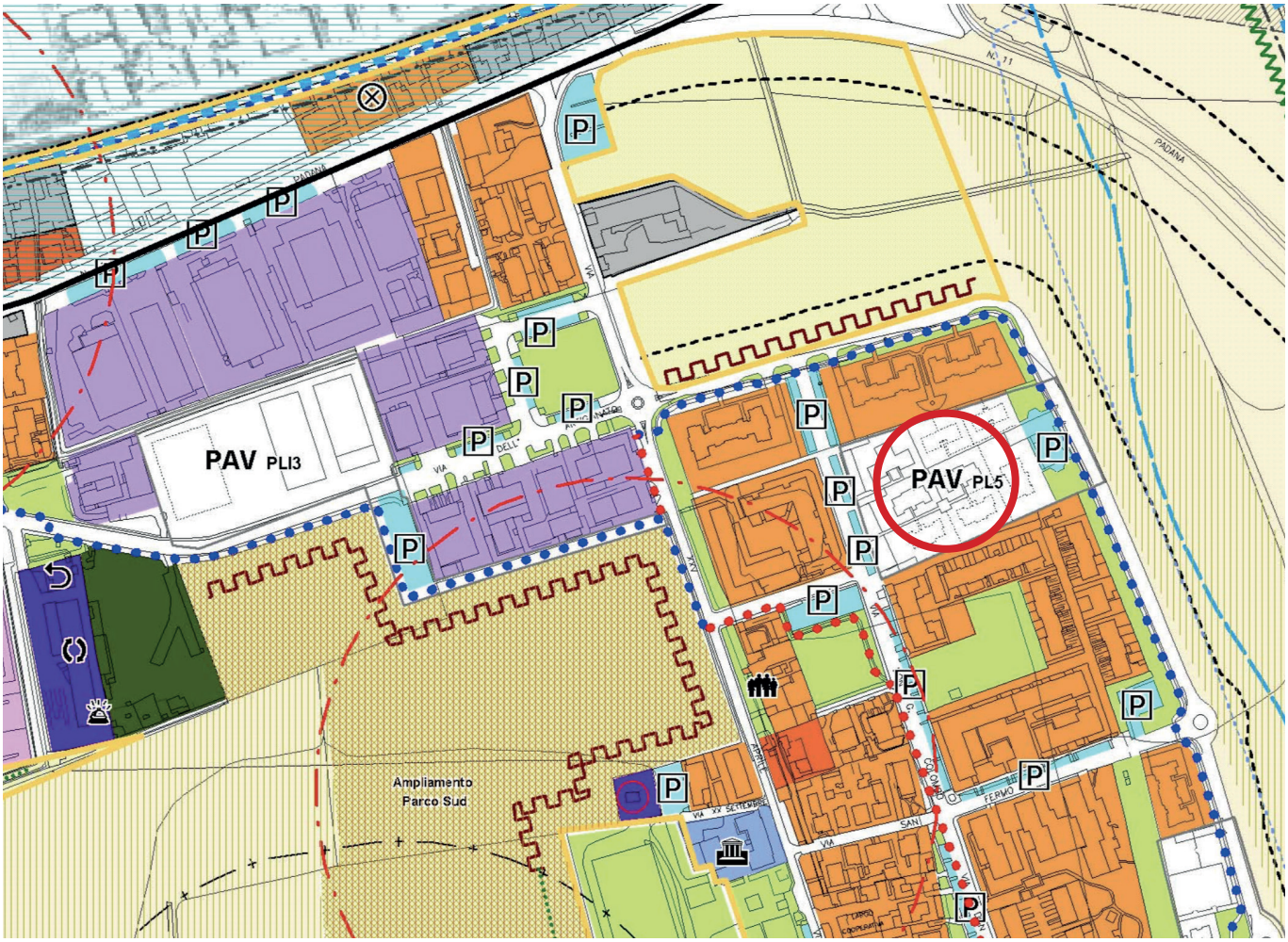
dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

Il PGT identifica la zona come un piano attuativo vigente; in particolare:
PAV PL5: Convenzione del 06/07/2007 Rep. n. 37 rogante segretario comunale Cassina de' Pecchi Dott. Riccardo Nobile.
Leggendo il PGT all' art. 54 si legge:

"A collaudo avvenuto con esito positivo delle opere di urbanizzazione eseguite dai lottizzanti, verificato infine l'adempimento degli obblighi di versamento degli oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, delle cessioni delle aree per standard e delle eventuali monetizzazioni, tali ambiti sono in tutto assimilati agli ambiti di completamento residenziale e industriale e in particolare:

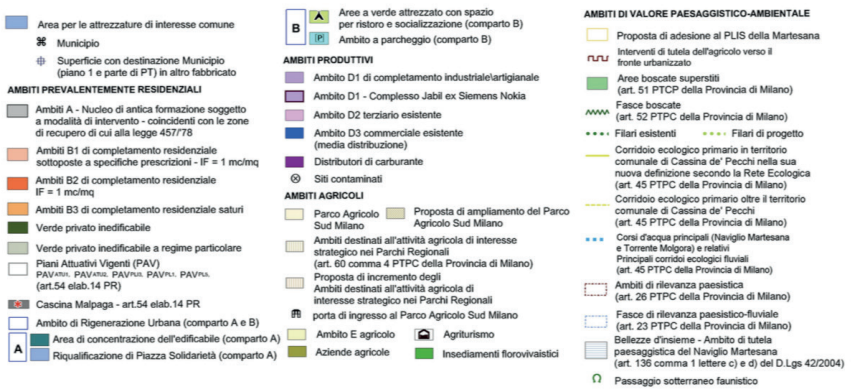
- i Piani attuativi vigenti PAV ATU1, PAV ATU2, PAV PL1, PAV PL5 sono in tutto assimilabili agli ambiti B3 (art. 37 del presente elaborato)."

Tutte le caratteristiche del lotto sono quindi assimilabili a quelle dell' ambito B3 di completamento residenziale saturo.



Legenda:

Area di progetto



dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

L' intorno è caratterizzato da edifici di altezza relativamente modesta con al massimo 4 piani fuori terra e dal linguaggio architettonico, dai colori chiari sulle tonalità giallo e rosa chiaro.
In particolare si nota che tutti i tetti sono caratterizzati da falde inclinate con coppi e le facciate da balconi aggettanti per la maggior parte rivestiti da finto mattone.
Notiamo la presenza di fronte all' area della pista ciclopedonale e della strada provinciale, che rendono l' area facilmente sfruttabile e raggiungibile con ogni mezzo.
Accanto all' area è presente un parcheggio utilizzabile dai residenti delle palazzine dell' area.
La presenza di una forte componente di verde caratterizza l' area di progetto e ne diventa parte integrante.

fotografia dell' intorno

fotografia dell' intorno

fotografia dell' intorno

fotografia dell' intorno

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

Il progetto consiste nella realizzazione di 2 palazzine residenziali disposte su 3 piani di cui l' ultimo sottotetto non abitabile in quanto non ha l'altezza minima necessaria come da normativa.
Gli edifici sono a una distanza di 10 metri tra loro e a 5 del confine e sono caratterizzati da un movimento accentuato sulle facciate, enfatizzato dalla presenza di numerose logge e balconi aggettanti che pur non distaccandosi dal linguaggio compositivo classico della Martesana lo rendono più moderno.
L' ingresso di entrambe è caratterizzato da ampie vetrate per consentire un' adeguata illuminazione e per garantire un motivo di facciata migliore.
Interessante è l' utilizzo di pietra di tipo travertino chiaro per alcune parti aggettanti dell' edificio, che accentua l' interazione materica pur mantenendo inalterata la cromia complessiva, che rimane sempre su tonalità bianco/grigie con delle parti calde in travertino.
Il piano interrato è accessibile sia dalla scala delle palazzine, sia dall' esterno e tutti i box si affacciano sul corsello lineare, al pari del locale immondizia.
Risalendo dalla scala ai vari piani si trovano gli appartamenti, tutti trilocali dalle metrature nell' ordine degli 80 m^2 . Le finestrature sono ampie, per garantire un' illuminazione migliore e maggiore, mentre il tetto a falde con travi in legno bianco a vista è di colore grigio più scuro della facciata sul quale si trovano i pannelli fotovoltaici.
Il collegamento ai vari piani è inoltre garantito dal vano ascensore che unisce tutti i piani.
I serramenti sono di colore bianco e al fine di poter disporre al meglio le superfici aero illuminanti, si è optato per l'utilizzo delle tapparelle più gradite dall'utenza in quanto consentono una miglior regolazione della luce.
Per garantire inoltre un maggior apporto di luce naturale e attuare conseguentemente un utilizzo corretto delle risorse naturali riducendo il consumo energetico, si sono previsti parapetti in cristallo.

vista degli edifici in progetto progetto

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

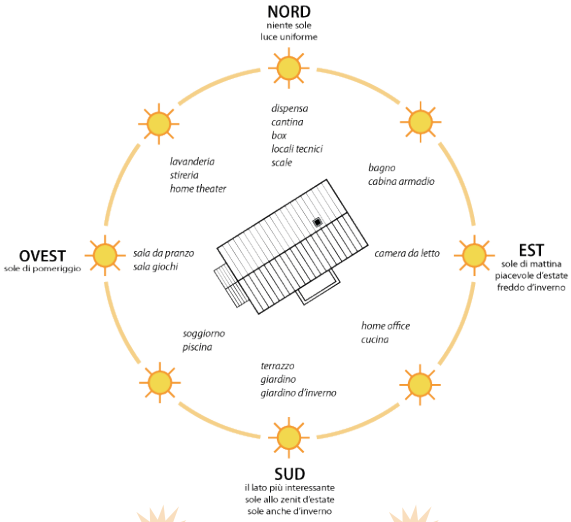
Le immagini mostrano come l' asse longitudinale scelto per il progetto sia quello nord est - sud ovest, che è anche uno degli orientamenti ottimali per la progettazione.

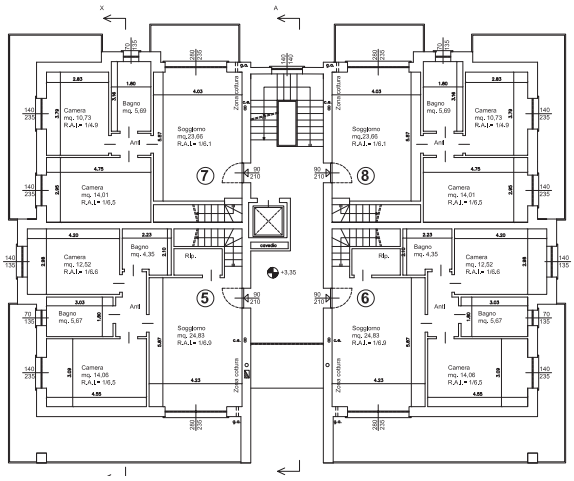
dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

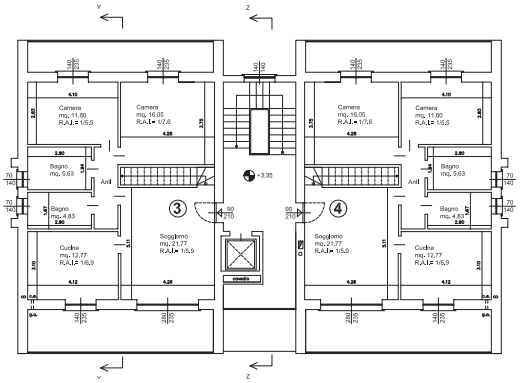
Date la forma e l' orientamento del lotto stesso, quest' orientamento era quasi obbligato, anche in virtù del fatto che esisteva già un piano di lottizzazione approvato (PL5).

Comunque gli ambienti sono quasi sempre ben esposti e non esistono appartamenti che sono in grosso deficit rispetto ad altri.

Sotto lo schema della qualità degli affacci







dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

vista di progetto d' insieme

vista di progetto d' insieme

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

1 Scavi-Reinterri

Scavi di sbancamento occorrenti per la sistemazione del terreno e per la formazione dei piani di fondazione.
Scavi a sezione ristretta, eseguiti a macchina e/o a mano per le fondazioni dei fabbricati quali plinti, cordoli di collegamento, travi di fondazione continua.
I reinterri saranno eseguiti con mistone proveniente dagli scavi o da cava con costipamento del terreno in superficie.

scavi di cantiere

2 Opere in c.a.

Le fondazioni sono del tipo a platea o a travi rovesce e/o plinti isolati collegati con cordoli.
Lungo il perimetro le fondazioni saranno solidali con le opere di contenimento.
Nel progetto strutturale sarà indicata la resistenza caratteristica dei calcestruzzi e l'armatura di acciaio tondo occorrente. Il tutto gettato con l'ausilio di casseri in legno e ferro, compreso disarmo, chioderia, sfridi ed eventuali smussi di plastica.
Travi, pilastri, muri vano scala, muri ascensori, rampe scala, saranno gettati in opera con calcestruzzo e l'ausilio di casseri di ferro e legno, compreso disarmo, distanziatori, smussi, chioderia e sfrido.
Il tutto eseguito in conformità con le norme vigenti.

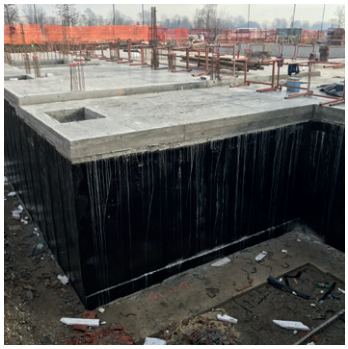
scavi di cantiere

fondazioni

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

3 Solai

Formazione di solaio a copertura box e corsello in predalles H=26+8 cm REI 120, completo di armatura e ferro per getto integrativo (secondo calcoli c.a.). Sovraccarico accidentale 1500 kg/mq.
Formazione di solai a copertura piani di abitazione in misto latero+cemento H=22+4 cm di tipo prefabbricato atti a sopportare un sovraccarico accidentale di 300 Kg/mq compresa armatura in legno e ferro in ragione idonea.
Formazione di solaio inclinato per la copertura in latero cemento H=22+4 cm costituito da travetti a traliccio con fondo in laterizio interposti a pignatte in laterizio compreso il getto di completamento delle nervature e della cappa superiore di 4-5 cm eseguito in opera .



solaio piano interrato

solaio interpiano

4 Tetto

- Formazione di solaio in latero cemento spess. 20+6 cm con soprastante isolamento termico in Stifferite GT spess. 14 cm.

- Stesura telo tessuto non tessuto impermeabile traspirante tipo Tyvek a protezione del pacchetto isolante.

- Ventilazione della copertura ottenuta mediante correnti in legno posati agli interassi determinati, che garantiscono un'idonea lama di ventilazione del tetto a sezione costante, con entrata dell'aria in zona di gronda ed uscita in zona di colmo. L'ingresso e l'uscita dell'aria è protetto da opportune griglie contro l'intrusione di volatili o piccoli animali.

- Fornitura e posa di manto di copertura realizzato con lastre grecate tipo Alubel prodotti con due rivestimenti in lamiera zincata pre verniciata di colore grigio chiaro trai quali è interposto strato isolante dello spessore 3 cm

Solaio copertura

balconi e copertura

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

5 Isolamenti

- Isolamento termico spess. 13 cm in polistirene espanso per pilastri in c.a;

- Isolamento termico spess. 6+6 cm in lana di vetro per pareti divisorie unità immobiliari;

- Isolamento termico spess. 14 cm in lana di roccia con barriera al vapore per le pareti verso scala;

- Isolamento termico spess. 14 cm in polistirene espanso per le pareti esterne del piano interrato;

- Isolamento termico spess. 14 cm in lana di roccia per le pareti verso cantina del piano interrato;

- Isolamento termico spess. 12 cm in lana di roccia per le pareti verso il locale tecnico del piano interrato;

- Guaina in polietilene ISOLMANT spess. 8 mm e polistirene espanso per pannelli radianti a pavimento spess. 3 cm per solai interpiano;

- Guaina in polietilene ISOLMANT spess. 8 mm, polistirene espanso estruso senza pelle spess. 5 cm e polistirene espanso per pannelli radianti a pavimento spess. 3 cm per solai verso box e cantine;

- Polistirene espanso spess. 3 cm e polistirene espanso per pannelli radianti a pavimento spess. 3 cm per solai piano interrato;

- Guaina in polietilene ISOLMANT spess. 8 mm, polistirene espanso estruso senza pelle spess. 5 cm e polistirene espanso

polistirene espanso

lana di vetro

lana di roccia

guaina in polietilene ISOLMANT

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

per pannelli radianti a pavimento spess. 3 cm per solai verso taverne;

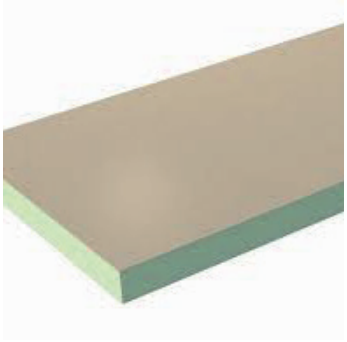
- Lana di vetro spess. 16 cm per solai verso sottotetto;

- Stiferite GT spess. 14 cm per solaio copertura;

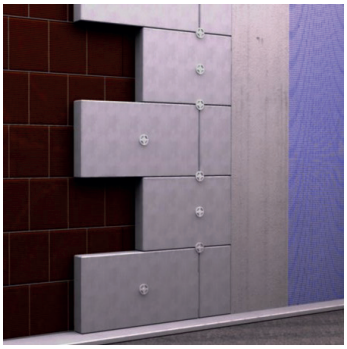
- Impermeabilizzazione con bitume spess. 4+4 mm, Stiferite GT spess. 12 cm e membrana traspirante al vapore e non all'acqua spess 2+2 mm per solai verso terrazzi;

- Stiferite GT spess. 3 cm per solai vano ascensore;

- Formazione di cappotto esterno in pannelli di polistirene espanso spess. 14 cm completi di ancoraggio alla parete mediante l'utilizzo di collante cementizio steso con spatole dentate su tutte le superfici e mediante ulteriore fissaggio meccanico con tasselli per cappotto in pvc n. 5 a pannello, rivestiti successivamente con idoneo rasante inorganico traspirante in cui viene annegata una rete porta intonaco di filato di vetro, applicazione di un ultimo strato di rasante dato "a taloscia" con una finitura atta a ricevere il rivestimento tipo spatolato colorato



Stiferite GT



cappotto esterno polistirene espanso

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

6 Impermeabilizzazione

- Formazione di impermeabilizzazione delle pareti in c.a. contro terra e fondazioni, sino alla quota zero, mediante una mano di primer sul piano di posa e guaina bituminosa da 4 mm data a fiamma completa di raccordi e sormonti oltre all'isolamento termico;

- Formazione di impermeabilizzazione balconi mediante una mano di primer sul piano di posa e guaina bituminosa da 4 mm data a fiamma completa di raccordi e sormonti;

- Formazione di impermeabilizzazione del solaio a copertura corselli e box mediante la preparazione del piano di posa, doppia guaina bituminosa 4+4 mm data a fiamma completa di raccordi e sormonti, foglio di separazione in politilene e cappa di protezione in cls da 4 cm con interposta rete elettrosaldata e formazione di pendenze;

- Malta cementizia bicomponente elastica tipo Mapelastic per l'impermeabilizzazione massetto di balconi e terrazzi;

7 Opere da lattoniere

Tutti i canali, pluviali, scossaline e converse sono in alluminio verniciato di grigio chiaro spess. 8/10 completi di tiranti, staffe, cicogne ed ogni altro accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

cappotto esterno

impermeabilizzazione

guaina bituminosa

lattonerie esterne

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

8 Murature

- Formazione di murature perimetrali ai piani di abitazione costituite da termolaterizio Poroton spess. 24 cm legati dovutamente con malta bastarda compreso l'onere per la formazione di voltini;

- Formazione di murature interne a divisione delle unità immobiliari in termolaterizio Poroton spess. 16 cm o in c.a., con coibentazione in lana di vetro spess. 6 cm e mattone forato spess. 8 cm intonacato per entrambi i lati della parete;

- Formazione di murature interne a divisione box in c.a e in blocchi di cls. REI 120 spess. 15 cm completi di fughe orizzontali e verticali;

- Formazione di murature interne a divisione dei vani cantina in cls spess. 18 cm o in termolaterizio Poroton spess. 12 cm con coibentazione in lana di roccia spess. 14 cm e mattone forato spess. 8 cm intonacato;

- Formazione di murature perimetrali piano interrato costituite da cls spess. 24 cm o termolaterizio Poroton spess. 24 cm legati dovutamente con malta bastarda compreso l'onere per la formazione di voltini;

- Formazione di tavolati interni ai piani di abitazione in mattoni forati spess. 8 cm (12 cm per i bagni);

parete interna in Poroton

pareti perimetrali

parete perimetrale

pareti perimetrali

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

9 Canne e tubazioni

- Fornitura e posa di canne di esalazione per cucine a gas in polipropilene in norma con la UNI 9127 complete di ogni accessorio;

- Fornitura e posa di canne di esalazione bagni in pvc nei vari diametri;

- Fornitura e posa di canne fumarie della ditta Schiedel per le due centrali termiche in acciaio inox therminox HI a doppia parete e altro isolamento in sezione calore, in norma con le leggi vigenti, completa di ogni accessorio;

- Fornitura e posa di canne di ventilazione per filtri al piano seminterrato, immondezzaio, vani cantina, ventilazione controllata in P.V.C. pesante nei vari diametri oppure in acciaio se richiesto dalla normativa vigente. Il sistema di tubazioni e raccordi per le colonne di scarico con il silenziatore in polivinilcloruro non plastificato

10 Torrini e comignoli

- Formazione di torrini per tutte le canne fumarie ed immondezzaio, eseguiti lamiera di alluminio pre verniciata , completi di scossaline ed ogni altro accessorio;
- Fornitura e posa di comignoli in in lamiera di alluminio pre verniciata, per canne di esalazione cucine;

canne esalazione in polipropilene

canne esalazione in pvc

parete perimetrale

gronde perimetrali

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

11 Fognature

- Formazione di fognatura completa di allacciamento alla rete comunale, eseguita con tubazioni in P.V.C. pesante (rosso) per acque nere e chiare nei vari diametri, verticali ed orizzontali, completo di scavo, rinfianco in cls e reinterro. Tutti i pozzetti avranno chiusino in ghisa , curve, sifoni, sifone Firenze prima dell'innesto in rete pubblica, pozzi perdenti, pozzo disoleatore, pozzetti sifonati pluviali, pozzetti tipo Milano, pompa di sollevamento per acque bagni in cantina e vano immondezzaio, il tutto come meglio rappresentato nella tavola d progetto alle quali ci si deve attenere scrupolosamente;

- Formazione di rete di recupero acque piovane completa di tubazioni, vasca di recupero, pompa di sollevamento ed ogni altro accessorio;

- Formazione di rete per osservanza normativa invarianza idraulica;

Il tutto eseguito nel rispetto delle norme vigenti.

12 Intonaci

- Il piano seminterrato nella zona scale, filtri ed immondezzaio vengono intonacati al civile completo di sottofondo rustico;

- I soffitti e le parti non rivestite dei bagni sono intonacate al civile su sottofondo rustico con malta bastarda;

- Tutte le pareti orizzontali e verticali dei piani di abitazione sono realizzate con intonaco premiscelato con impasto di gesso con aggiunta di additivi e paraspigoli in lamiera zincata;

- Tutte le pareti esterne del fabbricato sono intonacate con

tubo fognatura in PVC

sottofondo rustico

intonaco chiaro

intonaco scuro

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

doppia rasatura di malta cementizia con interposta rete porta intonaco e successivo rivestimento tipo spatolato a base di resine sintetiche, colore previsto nel progetto.

13 Opere in pietra

- Tutti i davanzali dei piani di abitazione sono in granito bianco sardo spess. 4 cm lucidati e fiammati sullo spessore, completi di gocciolatoio e battuta serramento;

- Tutte le soglie dei piani di abitazione sono in granito bianco sardo spess. 3 cm lavorato come i davanzali;

- Il corpo scala ha tutti i gradini, pianerottoli di arrivo e riposo in granito bianco sardo nei vari spessori, lucidato nelle alzate, tagliato a piano sega fiammato per quanto concerne le pedate ed i pianerottoli per formazione antisdrucciolo;

- Zoccolatura perimetrale del fabbricato H=30 cm in lastre di Travertino levigato, completo di scuretto;

- Rivestimento di alcune porzioni di facciata in lastre di Travertino: le zone caratterizzate da questa finitura sono indicate negli elaborati progettuali;

- I contorni delle porte di primo ingresso degli appartamenti sono in granito bianco sardo;

travertino levigato

granito bianco

parete in travertino

basamento in travertino

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

14 Opere da fabbro

- Le porte delle cantine ed immondezzaio sono multiuso in doppia lamiera preverniciata completi di falso telaio, maniglie, serrature ed ogni altro accessorio;

- Griglie di aerazione corsello box in ferro zincato tipo Keller complete di telaio, zanche ed ogni altro accessorio;

- Parapetti scala H=100 cm in ferro a disegno semplice verniciate con smalto coprente ferro micaceo color antracite, completi di zanche, corrimano ed ogni altro accessorio;

- Portone garage tipo sezionale costituito da elementi in acciaio zincati a caldo, schiumati in poliuretano, goffrati e con sistema salvavita interno/esterno, spessore 42 mm, grecatura uniforme con passo 125 mm, una o più molle di bilanciamento e torsione, funi portanti laterali, guarnizione a pavimento in EPDM a doppia camera, guarnizioni laterali, manto con mano di fondo a base di polietere bianco grigio RAL 9002 all'esterno ed all'interno, sistemi di ancoraggio superiore in carpenteria zincata preforata, conforme alla norma UNI EN 13241-1

15 Rivestimenti

I rivestimenti dei bagni H=2,00 mt e zona cottura H=2,00 mt sono in piastrelle di ceramica decorata di primaria ditta, completi di stuccatura e sigillatura (costo € 40,00 al mq. della piastrella)

esempio di parapetto in ferro scala

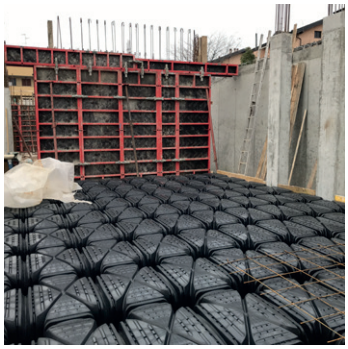
esempio griglia aerazione

esempio di portone sezionale

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

16 Pavimenti e vespai aerati

- Realizzazione di vespaio aerato in tutta l'area delle cantine e delle taverne, per un'altezza totale di 50 cm mediante fornitura e posa in opera di casseforme in plastica riciclata tipo "Iglù" per la rapida formazione, a secco, di una piattaforma pedonabile autoportante sopra cui eseguire la gettata di calcestruzzo di C25/30 per il riempimento del cassero fino alla sua sommità (a raso) e di una soletta superiore di 6-8 cm armata con rete elettrosaldata ϕ 0.5 cm di maglia 20x20 cm livellata e tirata a frattazzo;

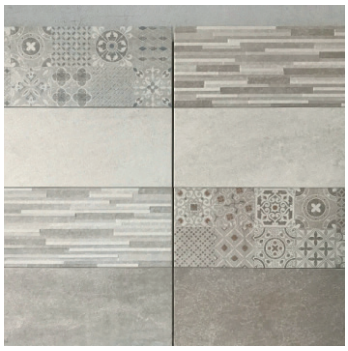


vespaio aerato

- I pavimenti delle camere sono in parquet prefinito in essenza di Rovere o Rovere sbiancato spess. 10 mm, del tipo incollato a listoni lunghezza 40/60 cm, larghezza 8 cm, zoccolino a parete ed ogni altro accessorio. Prezzo base 70,00 €/mq;

parquet rovere sbiancato

- I pavimenti della zona giorno e bagni sono in piastrelle di ceramica monocottura, di primarie ditte, completi di fugatura, stuccatura, zoccolino a parete ed ogni altro accessorio (costo piastrella 40,00 €/mq);



piastrelle ceramica

- I pavimenti dei balconi in gres porcellanato naturale 30x30 cm per esterni, completi di sigillatura, stuccatura ed ogni altro accessorio (costo piastrella 22,00 €/mq);

- I pavimenti delle cantine, ed immondezzaio sono in gres porcellanato naturale completi di stuccatura, zoccolino a parete ed ogni altro accessorio (costo piastrella 15,00 €/mq);

gres porcellanato naturale

- I pavimenti del corsello sono in cls con finitura al quarzo sferoidale completo di giunti di dilatazione mentre le rampe sono a spina di pesce tipo Durocret;

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

- I pavimenti esterni dei marciapiedi e passaggi pedonali sono in lastre di cemento finitura tipo pietra serena da 30x30 o 40x40 che verranno definiti con la D.L.

- I marciapiedi perimetrali al fabbricato in gres cotto anti gelivo sez. cm 20x30 o 20x20 posato a fuga;

- I sottofondi dei pavimenti ai piani di abitazione sono eseguiti con massetto ripartitore in cls con rete spess medio 6 cm con sottostante cls cellulare spess medio 10 cm con interposti i vari isolamenti termoacustici;

- I sottofondi al piano cantinato sopra vespaio aerato in cls cellulare spess medio 10 cm e massetto in cls ripartitore con rete spess medio 5 cm con interposto isolamento termico;

- Sottofondo per solaio di copertura box e corsello in cls ripartitore con rete spess medio 10 cm con interposta impermeabilizzazione;

sottofondo in cls

rivestimenti bagni

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

17 Tinteggiature

Le facciate perimetrali del fabbricato sono finite con rivestimento spatolato al quarzo colore Beige e colore marroncino chiaro per gli sfondati.

colore sfondati

18 Opere da verniciatore

- Verniciatura delle opere in ferro nei colori scelti dalla D.L. secondo le seguenti modalità:

1. spazzolatura e carteggiatura
2. lavaggio con solvente idoneo
3. due mani di antiruggine
4. due mani di pittura oleo sintetica per esterni (150 gr/mq) tipo micaceo della ditta Sikkens;

colore chiaro

- Verniciatura delle parti in ferro non esposte con una mano di minio;

- Verniciatura delle tubazioni esterne a mezzo pennello con preparazione del fondo;

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

19 Parapetti in vetro balconi e terrazzi

Parapetto in vetro fumè realizzato con profilo in alluminio estruso (dimensioni indicative mm 80x125) fissato a pavimento. Il profilo comprende specifici accessori, dette "pinze" che permettono l'allineamento, la messa a piombo ed il fissaggio dei pannelli di vetro. Il parapetto risulterà completamente trasparente, senza ulteriori parti metalliche visibili. Il sistema sopra descritto è adatto per accogliere lastre di vetro stratificato, di spessore variabile in funzione della destinazione d'uso e delle normative di riferimento. Il vetro sarà sottoposto ad idoneo trattamento termico e stratificato con plastico class 3 o adeguatamente vincolato con corrimano. Il profilo di fissaggio sarà completato e ricoperto tramite appositi carter realizzati con estrusi di alluminio disponibili in diversi colori e completi di guarnizioni. Eventuale corrimano superiore con profilo in alluminio estruso modello Round. Il fornitore fornirà le necessarie certificazioni di idoneità alla normativa vigente.

vetro fumè

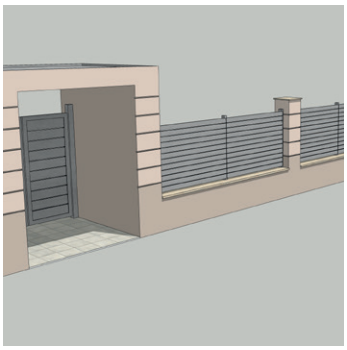
parapetti balcone

20 Recinzione

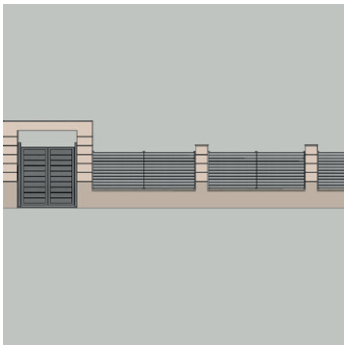
- Formazione di nuova recinzione su tutti i lati della proprietà costituita da muretto in cls spess 20 cm altezza fuori terra 50 cm completo di fondazione, con soprastante pannello in doghe orizzontali in ferro verniciato color bianco ;

- Formazione di cancelli pedonali dello stesso tipo del cancello carraio con funzionamento elettrico completo di piantana, nonché speroni in c.a. con soprastante pensilina (vedi particolare costruttivo);

- Formazione di nuovi cancelli carrai delle stesse caratteristiche della recinzione, verniciati a fuoco completo di piantane ed ogni altro accessorio, nonché funzionamento con telecomando a distanza



recinzione esterna



recinzione esterna

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

21 Opere esterne

- Tutti i vialetti di accesso al fabbricato vengono pavimentati con quadrotti di cemento vibro compressi con finiture di ghiaietto o finto profido, posati su letto in cls completi di fugature nonché delimitati da muretto in c.a. con soprastante recinzione H=70 cm in profilati di ferro verniciati a fuoco. Livellamento della terra di coltura precedentemente accumulata sul solaio dei box pronta per la semina. In prossimità del cancello pedonale sono posizionati in appositi cassonetti i contatori del gas, ENEL, nonché cassette della posta incorporate negli speroni in c.a;

- Le proprietà all'interno vengono delimitate da paletti e rete H=120 cm;

- Il tutto eseguito in conformità agli elaborati di progetto;

recinzioni divisorie

divisioni interne

22 Impianto ascensore

- Portata – Capienza: 480 Kg – 6 passeggeri;

- Velocità: 1 m/s con livellamento di precisione;

- Fermate – Accessi: 4 fermate, con 4 accessi, stesso lato, 1 ingresso o 2 accessi contrapposti;

- Vano di corsa: realizzato in Cemento Armato;

- Dimensioni nette: 1620 mm larghezza 1620 mm di profondità;

- Azionamento: elettrico a cinghie piatte, in corrente alternata a frequenza variabile, con controllo digitale;

- Impianto citofonico: citofono bidirezionale conforme alla

ascensore

vano scala

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

Normativa 2014/33/UE, incorporato nel pannello di cabina, collegato con apparecchio posto nel quadro di manovra in apposito armadietto;

- Cabina: dimensioni: Larghezza 1000 mm, profondità 1300 mm, altezza 2200 mm;

- Illuminazione: indiretta a LED verticali a basso consumo energetico dai lati della bottoniera e dai quattro angoli della cabina;

- Controllata con dispositivo di spegnimento automatico luce in cabina;

- Bottoniera di cabina piatta con coperchio in acciaio Inox Satinato, senza telaietti. Pulsanti in cromo satinato;

- Porta di cabina: automatica telescopica a due pannelli scorrevoli in Inox satinato e il frontale di cabina in Inox satinato, larghezza 900 mm altezza 2000 mm;

- Porte di piano: a due pannelli scorrevoli in lamiera di acciaio, con apertura telescopica, accoppiate alle porte di cabina. Sistemazione: a sbalzo. Finitura in Inox satinato;

- Portali: stipiti laterali e architrave di larghezza 150 mm lato fronte al piano -1,0,1,2.

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

23 Impianto di riscaldamento

Centrale produzione fluidi

I fluidi a servizio delle due palazzine saranno prodotti da una Centrale posta al piano interrato in dedicato locale tecnico, le due pompe di calore del tipo a recupero totale di calore saranno poste sulla copertura della palazzina 3.
I fluidi saranno prodotti da due pompe di calore del tipo aria/acqua con recupero totale di calore; i fluidi prodotti saranno acqua calda ad uso riscaldamento con temperatura di 40/45° C nel periodo invernale, acqua refrigerata a 7/12° C per il periodo estivo ed acqua calda a 55/60° C tutto l'anno per la produzione di acqua calda ad uso sanitario.
Nel vano tecnico al piano interrato saranno installate le pompe di circolazione ed il serbatoio inerziale come tutti gli altri accessori per il corretto funzionamento degli impianti.
Nel vano tecnico saranno installati due sistemi per il trattamento delle acque, uno per l'acqua fredda potabile che sarà utilizzata per la produzione dell'acqua calda ad uso sanitario ed un secondo per il trattamento dell'acqua per il riempimento e reintegro degli impianti.

Linee di distribuzione acqua calda uso riscaldamento

Dal locale tecnico all'interno si dirameranno le linee idrauliche per la distribuzione dell'acqua calda per l'alimentazione agli appartamenti realizzate in acciaio nero, tali linee saranno poste a soffitto del corsello ed in apposito cavedio verticale ed alimenteranno direttamente i satelliti degli appartamenti.
Le linee di distribuzione saranno termicamente coibentate mediane elastomero espanso, con finitura in pvc.
Nelle zone comuni, in adiacenza degli ingressi dei singoli appartamenti, saranno posizionati i "satelliti" d'utenza completi di valvola a due/tre vie con funzionamento on-off per la regolazione della temperatura invernale degli appartamenti, contatore per la contabilizzazione dei consumi dell'impianto di

impianti

impianti

impianti

impianti

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

riscaldamento/raffrescamento, del consumo dell'acqua fredda potabile e dell'acqua calda ad uso sanitario.

Impianti di riscaldamento appartamenti

Ogni appartamento sarà dotato di un impianto con contabilizzazione autonoma a pannelli radianti a pavimento, singolarmente gestibile.
A partire dal "satellite", posto nelle zone comuni, che conterrà i contabilizzatori dell'energia termica e frigorifera ed i contatori dell'acqua fredda e calda di consumo, si dirameranno le linee di distribuzione interne dell'acqua calda/refrigerata realizzate con tubazioni multistrato.
Tali linee raggiungeranno il primo collettore di distribuzione dell'impianto a pannelli e da questo si dirameranno per raggiungete il collettore di alimentazione dei ventilconvettori per il raffrescamento.
L'impianto di riscaldamento sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento, ciascun locale sarò servito da uno o più circuiti che avranno origine dal collettore di distribuzione posto in punto baricentrico rispetto all'appartamento.
Nei servizi igienici, ad integrazione all'impianto a pannelli si prevede l'installazione di scalda salviette.
La regolazione della temperatura invernale negli ambienti sarà affidata ad un cronotermostato posto in un locale campione che andrò ad agire sulla valvola di regolazione, posta all'interno del "satellite" e sulle testine elettrotermiche del locale, per i restanti locali, ad esclusione dei bagni si prevede l'installazione di sonde di temperatura che andranno ad agire sulle testine elettrotermiche dei circuiti dedicati
Predisposizione impianto di raffrescamento tipo multisplit.

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

24 Impianto idrico sanitario

I sanitari adottati saranno Ideal Standard mod. Connect sospeso, la rubinetteria sarà della serie Connect Air Ideal Standard

Produzione acqua calda sanitaria

Per la produzione dell'acqua calda sanitaria si adotterà un impianto di tipo tradizionale con un boiler, direttamente alimentati dalla caldaia/pompe di calore.
Nei vani tecnici saranno installate le apparecchiature di filtrazione, addolcimento, regolazione e controllo come prescritto dalle Norme EN 12975-12976-12977.
Sarà previsto inoltre il trattamento termico antilegionella, costituito da un miscelatore termostatico con programmazione di disinfezione e resistenza elettrica.

Reti di distribuzione idrica

Le reti di distribuzione acqua potabile alimenteranno tutti i servizi igienici e le cucine del complesso edilizio.
Le reti, in acciaio zincato saranno coibentate mediante guaina elastomerica, con finitura in pvc per i tratti a vista.
Ai piani si deriveranno gli stacchi che andranno ad alimentare i "satelliti" a servizio dei vari appartamenti.
Tutti i fluidi saranno contabilizzati mediante contatori, ubicati in ogni singolo "satellite".
Alla base delle colonne montanti saranno previste valvole di intercettazione con rubinetto di scarico, mentre alle sommità saranno installati dei barilotti anti colpo d'ariete.
Le alimentazioni degli apparecchi sanitari, a partire dai satelliti, saranno realizzate con tubazioni multistrato debitamente coibentate.
Le tubazioni principali di acqua calda e ricircolo, per la disinfestazione termica antilegionella delle stesse, dovranno garantire una resistenza alla temperatura di 65-70°C per un

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

periodo di circa 30 minuti, senza subire alterazioni fisiche e chimiche.
Il dimensionamento delle reti di acqua fredda e calda sarà eseguito secondo la normativa UNI 9182 appendice N, mentre per la rete di ricircolo acqua calda l'appendice P

25 Impianto elettrico alloggi

I frutti dell'impianto elettrico saranno del tipo Bticino living international.
L'impianto elettrico rispondente alle norme CEI ed alle norme di sicurezza degli impianti verrà realizzato sotto traccia con tubi in pvc, completo di cassette di derivazione, conduttori in rame ed isolamento termo plastico.
L'alloggio sarà dotato di:
- Impianto terra
- n. 1 quadro elettrico con salvavita
- n. 1 campanello e relativa suoneria
- Impianto videocitofonico collegato alla pulsantiera generale d'ingresso esterno, da incasso dotata di telecamera, microfono ed altoparlante
- N. 1 luce e presa 10A+T nella cantina
- N. 1 luce e presa 10A+T nel box
- N. 1 luce collegata al proprio contatore per il corsello dei box e per l'ingresso

La dotazione dei locali delle unità abitative sarà la seguente:

Disimpegni:
n.1 punto luce invertito con n. 3 interruttori – n. 1 presa da 10A+T
Soggiorno:
n.1 punto luce invertito con n. 2 interruttori – n. 4 presa da 10A+T

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

Cucina:

n.1 punto luce interrotto – n. 2 prese da 16A+T comandate da proprio interruttore magneto termico per lavastoviglie e forno elettrico – n. 1 presa da 16A+T per frigorifero – n.2 prese da 10A+T – alimentazione elettrica cappa – n. 1 presa da 16A+T con interruttore magnetotermico per lavatrice

Scala:

n.1 punto luce deviato

Camera matrimoniale:

n.1 punto luce invertito con n. 2 interruttori – n. 1 presa da 10A+T – n.1 presa da 16A+T

Camere:

n.1 punto luce deviato – n. 2 presa da 10A+T

Ripostiglio:

n.1 punto luce deviato – n. 2 presa da 10A+T

Bagno piano primo:

n.2 punto luce interrotti – n. 1 presa da 10A+T – n.1 tirante campanello e suoneria cicala per vasca

Impianto antifurto:

l'unità immobiliare sarà dotata di predisposizione di impianto allarme-antifurto. Tale predisposizione comprende tubazione vuota, sottotraccia ed un punto di rilevamento in prossimità di ogni serramento esterno

Impianto TV:

L'impianto TV sarà del tipo centralizzato con antenna parabolica satellitare installata sul tetto. Ogni unità immobiliare sarà dotata di n. 2 punti TV dei quali n. 1 punto a ricezione satellitare

Impianto Telefonico:

in ogni unità abitativa sarà predisposta una canalizzazione vuota, sottotraccia, con 3 prese telefoniche

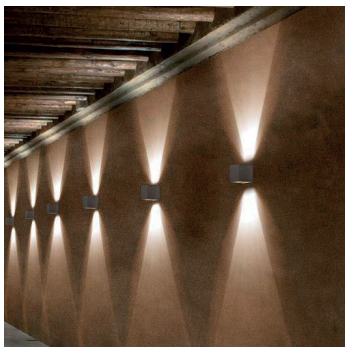
Terrazzi e giardini:

n. 2 punti luce sulle pareti esterne dell'abitazione (compreso di corpo illuminante) o in alternativa in giardino (comprensivo di palo e corpo illuminante) comandati dall'interno – n. 2 prese 10A stagne

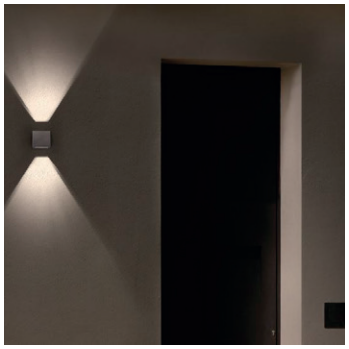
dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

26 Illuminazione facciate

In facciata è presente un' illuminazione d'accento con le seguenti tipologie di illuminazione:
- spot goccia K3 miniled 1042 con doppia emissione a 30°, stagno IP65 in alluminio, completo di impianto elettrico e comandato da crepuscolare;
- spot goccia K3 writer (striscia), completo di impianto elettrico e comandati da crepuscolare.



illuminazione esterna

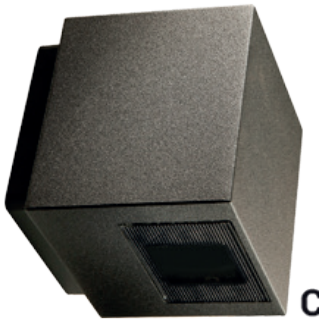


illuminazione esterna

27 Serramenti

- Serramenti con profili in pvc estrusi a sezione costante, telai e ante saranno realizzati con profili di spessore 84 mm a 6 camere, provvisti di camera principale per l'inserimento di rinforzi in acciaio zincato. Profilo con trasmittanza termica secondo progetto;

- I profili saranno assemblati negli angoli a 45° mediante termo-fusione con tecnologia brevettata V-Perfect, che consente l'eliminazione del cordolo garantendo una resistenza meccanica superiore e una giunzione dei profili perfettamente allineata.
Il sistema di tenuta sarà formato da tre guarnizioni TPE, una esterna posizionata sul telaio, più due ulteriori guarnizioni interne sulla battuta delle ante;



illuminazione esterna

- Le ante e gli scambi battuta saranno dotati di apposita cava per il montaggio di ferramenta a nastro;

- Il colore del profilo sarà bianco in massa, ogni anta principale sarà dotata inoltre di dispositivo di falsa manovra contro l'errata movimentazione. Tutti gli infissi saranno provvisti di anta principale con apertura sia a battente che a ribalta, oltre al sistema di micro ventilazione controllata
Le martelline saranno in alluminio con tecnologia Secustik,

illuminazione esterna

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

progettata per ostacolare l'azionamento della stessa dall'esterno.
Nelle porte balcone sarà prevista la soglia termica ribassata da c.a. 20 mm in pvc-alluminio
- I serramenti delle zone giorno saranno di tipo scorrevole
- I locali riscaldati posti al piano cantinato saranno dotati del serramento sopra descritto

Monoblocco

Tipo presystem per alloggiamento di telo avvolgibile composto da cassonetto prefabbricato per l'alloggio di avvolgibili, parete superiore da 35 mm.
E' sagomata con incavi per il consolidamento alle facciate e al calcestruzzo. I bordi inferiori sono rinforzati con profili in alluminio da 12/10 che svolgono la funzione di reggi intonaco potere fonoisolante Rw = 40 db celino di chiusura esterno tra serramento e guida tapparella.
Spalle laterali con pannello in polistirene espanso estruso (XPS) a celle chiuse di spessore mm. 85 rivestite da lastra in fibrocemento di spessore mm. 4 con elevata resistenza meccanica ed elasticità, pronte da pitturare e rasare.
Profili esterni in alluminio specifici per rivestimento in cappotto e profili interni in alluminio a taglio termico o in legno dedicati all'alloggio di serramenti (controtelaio).
Motore elettromeccanico per il sollevamento dei teli

Portoncino blindato 1 anta

Completo di controtelaio metallico, stipite in acciaio plastificato testa di moro 15/10, scocca in acciaio 18/10, carenatura in lamiera plastificata testa di moro. Coibentazione con pannelli di lana di roccia ad alta densità, doppia guarnizione di battuta, soglia mobile (parafreddo), tre rostri fissi, cerniere registrabili in orizzontale e verticale, spioncino, dispositivo block, serratura con sistema di blocco nel caso di estrazione forzata del cilindro, cilindro a profilo europeo corredato di defender di protezione sul lato esterno, lato interno azionamento serratura con pomolo senza l'ausilio della chiave, n. 5 chiavi padronali cifrate + n. 1 chiave

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it

di cantiere, pomolo esterno azionante e maniglia interna nostro modello finitura cromo satinato, rivestimento interno modello liscio laminatino come porte interne, rivestimento esterno modello liscio laminatino. Classe antieffrazione 3 – Fonoisolamento RW 34 db – Trasmittanza termica UD 1.3 W/mqK.

Porte interne

Tipo serie Laminwood plus – cieche lisce, finitura: bianco matrix – palissandro bianco – noce LK48 – rovere verticale LM92 – yuta – ciliegio marbella; complete di imbotte raggio 3, battente spessore mm. 44 ca., coprifili telescopici piatti, guarnizione perimetrale antirumore, ferramenta cromata (cerniere anuba e serratura a scrocco meccanico), maniglia modello ROBOT finitura cromo satinato per porte a battente, kit maniglia ad incasso cromo satinato con serratura per porte scorrevoli.

dott. arch. Matteo Scuratti, matr. 19804 Ordine Architetti Milano,via Volta 5 Cassina de' Pecchi (Mi) cell: 334 9239729, mail: scurattimatteo@ymail.com
studio Arcad Dossi e Tranchino associati, Via San Fermo 11 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), tel. 02 9510614 - www.studioarcad.it